CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901706614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No. 1	11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP ITUANGO			5. DIRECCION:		ITUANGO - ANTIOQUIA		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	60%	100%	inician actividades de armado de andamios en fachada lateral izquierda para realizar resanes y preparar superficie para aplicar a cabado con pintura vinilica, se efectuan resanes en muros exteriores e interiores en oficinas de la ORIP, inician actividades de pintura sobre muros interiores. , continuan trabajos de resane y pintura en muros interiores. continuan labores de pintura en muros interiores y exteriores, inician labores de construcción de muro en ladrillo para cerramiento de zona de tanque de agua de reserva de agua potable. continuan actividades en la construccion de muro de cerramiento y pintura de muros interiores con acabado en vinilo blanco, se demuele rampa en acceso para instalación de válvula cheque.	Se presenta un avance superior al programado, todas las actividades se ejecutan de acuerdo a las especificaciones y condiciones contractuales
CARPINTERIA DE MADERA	0%	10%		
CONCRETOS Y MORTEROS	60%	100%		
CUBIERTAS	0%	10%		
ENCHAPE MUROS	80%	80%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	60%	100%		
MAMPOSTERIA	70%	100%		
PINTURAS	0%	100%		
PISOS	60%	80%		
RED HIDRAULICA	0%	0%		
URBANISMO	80%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**36,15%**	**60,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

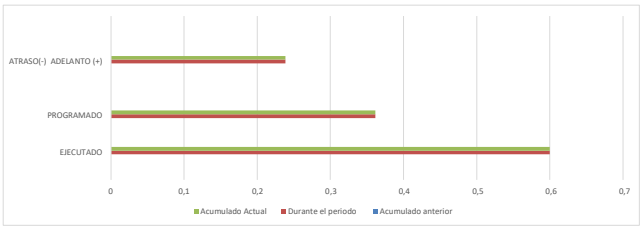
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	60,00%	36,15%	23,85%
Acumulado Actual	60,00%	36,15%	23,85%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	36,15%	36,15%
Valor de la Obra Programada	$ 15.535.421,52	$ 15.535.421,52

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	60,00%	60,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 25.782.188,91	$ 25.782.188,91

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	2	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	F
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONCRETO RAMPA DE ACCESO
ALISTADO DE PISO
REVOQUE IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS EN FACHADA Y PATIO INTERIOR
RECORRIDO DE CUBIERTA
INSTALACION DE TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE
INSTALACION DE PUERTA METALICA
VINILO SOBRE MUROS INTERIORES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

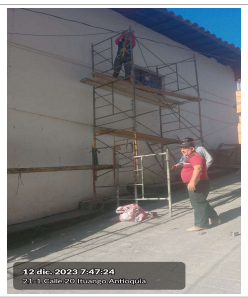
FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

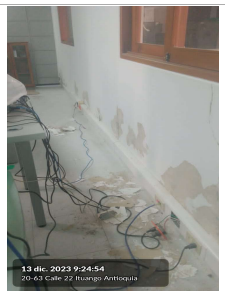
F. REGISTRO FOTOGRAFICO





FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION ANDAMIOS FACHADA LATERAL IZQUIERDA



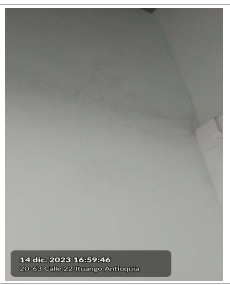


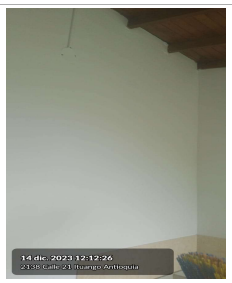
FECHA FOTO: 12/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANES





FECHA FOTO:14/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANES





FECHA FOTO: 14/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA MUROS INTERIORES





FECHA FOTO: 15/12/2023
DESCRIPCIÓN: MURO DE CERRAMIENTO ZONA DE TANQUE





FECHA FOTO: 16/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE VALVULA CHEQUE RAMPA DE ACCESO

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista